

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Газопромысловая д.1 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.20234 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	2,50	8 481,70	21 204,25	254 451,00	393 043,87
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	6,30	8 481,70	53 434,71	641 216,52	641 229,09
1.3.	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1,30	8 481,70	11 026,21	132 314,52	132 679,38
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 481,70	10 178,04	122 136,48	124 860,64
1.5.	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств(домофон),содержание антенного оборудования	1,05	8 481,70	8 905,79	106 869,42	106 913,00
1.6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,50	8 481,70	29 685,95	356 231,40	357 154,76
Итого по техническому обслуживанию		15,85	8 481,70	134 434,95	1 613 219,34	1 755 880,74
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,60	8 481,70	30 534,12	366 409,44	375 143,23
2.2.	Содержание общего имущества дома	2,85	8 481,70	24 172,85	290 074,14	296 025,38
Итого по содержанию придомовой территории		6,45	8 481,70	54 706,97	656 483,58	671 168,61
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление жилым фондом	3,85	8 481,70	32 654,55	391 854,54	400 224,34
ИТОГО по многоквартирному дому		26,15	8 481,70	221 796,46	2 661 557,46	2 827 273,69

Задолженность потребителей на начало года	598 473,38
Начислено собственникам/потребителям :	5 272 174,91
за содержание и управление МКД	2 661 557,46
за коммунальные услуги	2 610 617,45
Оплачено собственником/потребителем	5 246 679,71
Задолженность потребителей на конец года	623 968,58

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024

**ИНФОРМАЦИЯ**

о расходах МКД

№ 1 корпус 1 по ул. Газопромысловая
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	30 268,12
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	
2.1	По статье "Текущий ремонт"	227 743,63
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	227 743,63
3	Выполненные работы	0,00
		393 043,88
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-26 707,37
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-135 032,13

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	6 065,00
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	32 852,14
1 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 030,49
1 квартал	Разборка покрытий полов: из плит	4 101,19
1 квартал	Устройство покрытий: из плит при количестве плит на 1 м2 до 23 шт.	9 355,99
1 квартал	Автоматическое распределительное устройство массой: (монтаж контроллера)	4 668,86
1 квартал	Автоматическое распределительное устройство массой: (монтаж контроллера)	19 856,70
1 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	1 061,38
1 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	3 982,81
1 квартал	Светильник (демонтаж)	741,16
1 квартал	Светильник (монтаж)	2 497,14
2 квартал	Материалы	28 134,77

2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	61 879,16
2 квартал	Разборка покрытий полов: из плит	2 404,23
2 квартал	Устройство покрытий: из керамогранитных плит при количестве плит на 1 м2до 9 шт.	3 423,11
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	1 681,56
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (ремонт доводчика, без замены материала)	2 994,04
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 410,84
2 квартал	Устройство плинтусов: из плиток керамических	162,90
2 квартал	Ремонт лавочки	762,44
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	1 751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 094,15
2 квартал	Ремонт покрытий из плиток	1 686,91
2 квартал	Ремонт металлических парапета	864,08
2 квартал	Смена: торцевого уплотнения насоса	2 125,00
3 квартал	Материалы	3 510,00
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	45 862,87
3 квартал	Утепление и герметизация деформационного шва	56 553,80
3 квартал	Смена дверных приборов: замки (личинки)	497,44
3 квартал	Смена отводов: до 100 мм	1 173,13
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	3 517,04
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	3 517,04
3 квартал	Демонтаж фильтров	1 734,24
3 квартал	Установка фильтров (чистка, установка)	1 057,49
4 квартал	Материалы	57 696,30
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	8 218,24
4 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	783,10
4 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 139,86
4 квартал	Ремонт покрытий: коврика резинового	1 501,13
4 квартал	Сварочные работы (ремонт двери)	2 694,62
ИТОГО		393 043,88